

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
QUẬN THANH KHÊ

Số: 489 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 13 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 146/2022/QĐST-HNGĐ ngày 26/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 121/QĐ-CCTHADS ngày 04/11/2022 và số 209/QĐ-CCTHADS ngày 15/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 09/QĐ-CCTHADS ngày 28/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 3) số 49/QĐ-CCTHADS ngày 12/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê đã ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản với Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt để bán đấu giá tài sản kê biên là:

- Nhà và đất tại thửa đất số 297, tờ bản đồ số 48, địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BY 884780 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Đà Nẵng cấp ngày 06/5/2015 là tài sản chung trong thời kỳ hôn nhân của bà Hồ Thị Hiền và ông Nguyễn Xuân Ngọc.

Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.531.482.500đồng (Ba tỷ, năm trăm ba mươi một triệu, bốn trăm tám mươi hai ngàn, năm trăm đồng), trong đó: Quyền sử dụng đất có giá trị là 3.120.771.085đồng (Ba tỷ, một trăm hai mươi triệu, bảy trăm bảy mươi một ngàn, không trăm tám mươi lăm đồng) và tài sản gắn liền với đất là nhà ở có giá trị là 410.711.415đồng (Bốn trăm mười triệu, bảy trăm mười một ngàn, bốn trăm mười lăm đồng).

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ và đăng ký: Từ ngày 14/9/2023 đến trước 16 giờ 30 phút ngày 03/10/2023 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 27/9/2023, 28/9/2023 đến ngày 29/9/2023 (trong giờ hành chính) tại địa chỉ: Số 142 Đỗ Đức Dục, phường An Khê, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

- Thời gian, địa điểm tổ chức đấu giá tài sản: Lúc 15 giờ 30 phút ngày 06/10/2023 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Việt, địa chỉ: Số 287 Nguyễn Sinh Sắc, phường Hòa Minh, quận Liên Chiểu, Tp Đà Nẵng.

- Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, ông Nguyễn Xuân Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá và bồi hoàn các phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Vậy, thông báo để Viện kiểm sát nhân dân quận Thanh Khê kiểm sát; người được thi hành án; người phải thi hành án và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan biết, tham gia phiên bán đấu giá theo quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Người liên quan;
- Viện KSND Q. Thanh Khê;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Văn Tâm